

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj: St-386/2024

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BRATIĆ GRADNJA d.o.o. (čl. 119. Stečajnog zakona)

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-386/2024-15 u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovan je dolje potpisani privremeni stečajni upravitelj kojem je naloženo ispitati imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

Uvidom u aktivni izvadak iz sudskog registra te informacije s portala FINA Infobiz ustanovljeni su sljedeći podatci o dužniku:

Tvrtka:	BRATIĆ GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju i usluge
Sjedište:	Split, Dubrovačka 49
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Osnovna djelatnost po NKD-u:	4120 - gradnja stambenih i nestambenih zgrada
Osnivač:	Marko Bratić, OIB: 92234263801, Split, Put svete Mande 17
Direktor:	Marko Bratić, OIB: 92234263801, Split, Put svete Mande 17
Temeljni kapital:	20.500,00 kuna / 2.720,82 eura
Datum upisa u sudski registar:	27. prosinca 2002.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI

Dužniku je preporučenom poštom na adresu sjedišta iz sudskog upućen zahtjev da dostavi sljedeću dokumentaciju:

- podatke o dospjelim nepodmirenim obvezama sa stanjem na dan 31. kolovoza 2024. (ukupno i analitika po vjerovnicima s ročnošću),
- podatke o nenaplaćenim potraživanjima od kupaca na dan 31. kolovoza 2024. (ukupno i analitika po dužnicima s ročnošću) s naznakom postoji li mogućnost za prijeboj,
- prijavu poreza na dobit za 2023.,
- bruto bilancu na dan 31. kolovoza 2024. i analitiku svih razreda imovine (0,1,3,6),
- podatak obavlja li dužnik djelatnost i postoje li započeti, a neobavljeni poslovi, kao i poslovi nužni da bi se spriječilo nastupanje štete nad imovinom dužnika,
- popis osnovnih sredstava uz naznaku procijenjene tržišne vrijednosti pokretnina, a osobito vrijednost i stanje nekretnina:

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

-zemljišnoknjižni odjel Solin, glavna knjiga SOLIN, zemljišnoknjižni uložak broj 6221, redni broj udjela 1, vlasnički dio 1/1

-zemljišnoknjižni odjel Solin, glavna knjiga SOLIN, zemljišnoknjižni uložak broj 6948, redni broj udjela 2, suvlasnički dio 14

/2035, Broj etaže E-2

-zemljišnoknjižni odjel Solin, glavna knjiga SOLIN, zemljišnoknjižni uložak broj 6948, redni broj udjela 3, suvlasnički dio 12

/2035, Broj etaže E-3

-zemljišnoknjižni odjel Solin, glavna knjiga SOLIN, zemljišnoknjižni uložak broj 6948, redni broj udjela 1, suvlasnički dio 31

/2035, Broj etaže E-1,

7. prava na imovini dužnika (ako postoje),

8. popis sudskih postupaka u kojima je dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj, odnosno, tuženik ili ovršenik, s naznakom vrijednosti spora,

9. preslike zapisnika o poreznim nadzorima unutar zadnje tri godine (ako ih je bilo),

10. podatak o trenutnom broju zaposlenih te potraživanjima bivših i sadašnjih zaposlenika po osnovi neisplaćenih plaća i naknada.

Omotnica se vratila s napomenom „Odselio“. Dopis istog sadržaja je upućen na adresu elektroničke pošte navedenu u sudskom registru, međutim zaprimljena je generička poruka sa servera da pošta nije isporučena jer je primatelju puna mapa ulazne pošte.

Tragom informacije iz sustava e-Komunikacija da dužnika u više sporova zastupa odvjetnik Stjepan Grubišić iz Solina, isti je kontaktiran radi pružanja obavijesti o aktivnim sudskim sporovima u kojima je dužnik stranka te je zamoljen da dostavi telefonski kontakt zakonskog zastupnika, što je isti i učinio, a naknadno je i dostavio pisani pregled stanja sudskih sporova dužnika.

Zakonski zastupnik javio se na telefonski poziv te je u bitnom naveo da dužnik već zadnjih nekoliko godina ne obavlja djelatnost građevinarstva kojom se bavio, da je upao u poteškoće zbog niza sudskih sporova s bivšim poslovnim partnerima koji su iste pokrenuli suprotno ranijim dogovorima, sporovima s Gradom Solinom i ostalom državnom administracijom oko izgradnje pristupnih putova za nekretnine koje je dužnik gradio te oko ishođenja raznih dozvola. Od imovine da dužnik nema više ništa. Dostavio je i kontakt računovodstvenog servisa od kojeg je zaprimljena bruto bilanca na dan te prijava porezna na dobit za 2023. uz napomenu da je zakonski zastupnik jedini zaposlenik i to na nepuno radno vrijeme te da je, prema dostupnim saznanjima sva imovina rashodovana.

Kako iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik ima u vlasništvu četiri nekretnine, dodatno je zatraženo pojašnjenje od zz-a koji je izjavio da se radi o garažnim mjestima u zgradi koju je dužnik gradio, da su ista već odavno prodana, ali da novi vlasnici nisu pravodobno proveli upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama, a kasnije da su protustranke u sudskim sporovima koje je dužnik vodio ishodile zabilježbe zabrane otuđenja predmetne imovine u zemljišnim knjigama. Također, na poseban upit vezano za vozilo koje je evidentirano kao vlasništvo dužnika (Mercedes Benz 1979. godište, objavljen 2012.) također da je odavno prodano. O svemu navedenom da postoji vjerodostojna dokumentacija, ali da je treba potražiti u arhivi.

Od računovodstvenog servisa zatražena su dodatna pojašnjenja vezano za stavke koje se u bruto bilanci vode kao imovina, a odnose se na alate i transportnu imovinu, zalihe proizvodnje u

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

tijeku, potraživanja za akontacije za putne naloge te potraživanja od države, servis se očitovao da unazad 2-3 godine otkada za dužnika vode poslovne knjige, nije bilo nikakvog prometa, da se radi o prenesenim knjigovodstvenim stanjima od prije te da za više informacija treba kontaktirati zakonskog zastupnika. Potonjem je potom poslan pisani zahtjev za očitovanjem sa zamolbom da dostavi vjerodostojnu dokumentaciju (ugovore, fakture, bankovne izvratke) iz koje se može nedvojbeno ustvrditi da je imovina dužnika otuđena prije nastupanja nesposobnosti za plaćanje. Isti je odgovorio telefonski da će dokumentaciju potražiti u arhivi dužnika, ali do pisanja ovog izvješća dostavio je samo rješenje ZK odjela o upisu prava vlasništva za jednu nekretninu.

Dostupne informacije o imovini i poslovanju dužnika prikupljene su i iz ostalih izvora kako slijedi:

- pribavljen je elektronički izvadak iz Sudskog registra i utvrđeno prema izvratku da dužnik nije sudjelovao u statusnim promjenama, niti je prijavio službenu adresu elektroničke pošte,
- izvršen uvid u Registar godišnjih financijskih izvješća te preuzeta godišnja financijska izvješća za 2023.,
- pretražene su informacije o dužniku na portalu FINA Infobiz,
- putem e-Oglasne ploče Trgovačkog suda u Splitu i servisa e-Komunikacija izvršen uvid u spis predmeta te pretražene informacije o drugim sudskim postupcima u kojima je dužnik stranka,
- od Centra za vozila Hrvatske d.d. pribavljena potvrda o vlasništvu nad vozilom,
- preuzeti povijesni izvratci iz zemljišnih knjiga za garažna mjesta koja se vode kao vlasništvo dužnika u zemljišnim knjigama.

3. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje - Dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvoren jedan račun i to br. HR1023400091110864225 kod Privredne banke Zagreb d.d. koji je, prema podacima Financijske agencije (uvid izvršen putem servisa FINA Infobiz) kontinuirano blokiran od 29. ožujka 2024. Sukladno navedenom i potvrdi Financijske agencije iz spisa, dužnik je nesposoban za plaćanje, u smislu čl. 6. Stečajnog zakona.

Prezaduženost – Prema zadnjim dostupnim podacima iz Registra godišnjih financijskih izvještaja, dužnik je na dan 31. prosinca 2023. potencijalno bio prezadužen jer mu je bilančna suma imovine (849.501,00 eura) bila manja od obveza (1.139.281,00 eura). Iz izvještaja za prethodne godine te bruto bilance koju je dostavio dužnik iščitava se da unazad nekoliko godina nisu proknjižene sve poslovne promjene, osobito koje se tiču imovine te da knjigovodstvena vrijednost imovine ne odgovara stvarnom stanju, tj. da dužnik ne raspolaže unovčivom imovinom, a, s druge strane ima obveze od minimalno 84.000,00 eura koliko je iznosila vrijednost neizvršenih osnova za plaćanje u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Slijedom navedenog, prilično je izvjesno, usprkos nepotpunoj i neažurnoj dokumentaciji, da je dužnik prezadužen. Nisu utvrđene druge okolnosti - razvojni program, raspoloživi izvori sredstava, vrsta imovine, pribavljena osiguranja i slično, u smislu članka 7. Stečajnog zakona, temeljem kojih se osnovano može pretpostaviti da će dužnik nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospeljenu, niti je poznato da za obveze društva

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

osoba solidarno odgovara član društva fizička osoba nad čijom imovinom nije pokrenut ili otvoren stečajni postupak.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika utvrđeno je na temelju raspoložive dokumentacije. Sud je već prethodno utvrdio da dužnik nije vlasnik plovila, zrakoplova, ni nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

Izvršena je provjera vlasništva nad vozilima kod Centra za vozila Hrvatske d.d. te je pribavljena potvrda da je dužnik upisan kao vlasnik osobnog vozila Mercedes 240 D Automatic, god. proizvodnje: 1979., koje vozilo je odjavljeno 5. srpnja 2012.

Drugo vozilo koje se u evidenciji MUP-a vodi kao vlasništvo dužnika, N3 MAN 26361 DF C-86805, god. proizvodnje: 1987., koje vozilo je odjavljeno 9. srpnja 2012., nije navedeno u potvrdi CVH d.d. Direktor dužnika očitovao se da su sva vozila odavno prodana. S obzirom na navedeno te da je riječ o starim vozilima (46, odnosno, 36 godina starosti, odjavljena prije 12 godina) radi ekonomičnosti postupka nisu zatražene kataloške procjene vrijednosti od CVH d.d.

Od nekretnina na kojima je u zemljišnim knjigama upisano vlasništvo dužnika, pod zemljišnoknjižnim uloškom 6948, k.o. Solin upisana su tri garažna mjesta, etažno vlasništvo E-1, E-2 i E-3. Zz dužnika dostavio je rješenje Općinskog suda u Splitu – Posebnog zemljišnoknjižnog odjela Solin kojim je odbijen upis prava vlasništva nad predmetne tri garaže u korist Josipa Vukušića, Gospe u Siti 49, Podstrana, OIB: 32979774997 zato što je nad predmetnim nekretninama prethodno upisana zabilježba ovrhe u korist Grada Solina kao ovrhovoditelja. Isto je vidljivo i iz povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga. Prema tome, iz navedenog se može zaključiti da na predmetnim nekretninama postoji izvanknjižno vlasništvo druge osobe koja bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka mogla podnijeti izlučni zahtjev.

Nekretnine u zk.ul. 6221, k.o. Solin obuhvaćaju katastarsku česticu br. 3374/37 u naravi oranica, površine 3 m², česticu br. 3374/39 u naravi vrt, površine 15 m² te česticu br. 3374/40 u naravi vrt, površine 13 m². S obzirom na veličinu i svojstvo navedenih površina, izvjesno je da se radi o okolišu stambene zgrade koju je dužnik izgradio te da iste najvjerojatnije nisu unovčive. Na poseban upit, zz dužnika je rekao da će pokušati pronaći parcelacijski elaborat da bi se moglo utvrditi na kojoj su poziciji te čestice te da se iste vjerojatno nalaze izvan obuhvata detaljnog plana (provjerom je utvrđeno da ih nije moguće otvoriti na katastarskom planu putem servisa ZIS).

Od knjigovodstva i zz-a je zatraženo pojašnjenje na što se odnosi imovina u bruto bilanci:

- oprema i transportna imovina na kontima 0313 i 0320 knjigovodstvene vrijednosti 4.986,84 eura,
- potraživanja za isplaćeni predujam za službeni put na kontu 1301 u iznosu od 70.926,70 eura,
- potraživanja za pretporez na kontu 1400 u iznosu od 4.742,19 eura,
- zalihe proizvodnje u tijeku na kontu 600 u iznosu od 769.192,64 eura.

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

Knjigovotkinja se očitovala da je riječ o prenesenim stanjima unazad nekoliko godina (otprije nego je preuzela vođenje poslovnih knjiga), a zz da ne zna, da, po njegovim saznanjima, više ne bi trebalo u naravi biti nikakve imovine jer da je sve prethodno prodano.

Slijedom navedenog, na temelju dostupne dokumentacije i saznanja, dužnik ne raspolaže unovčivom imovinom.

5. ZAPOSLENICI

Iz očitovanja dužnika proizlazi da isti ima jednog zaposlenika na nepuno radno vrijeme (zz dužnika).

6. SUDSKI SPOROVI

U sustavu e-Komunikacija dužnik je naveden kao stranka u više sudskih postupaka. Punomoćnik dužnika dostavio je pregled sporova u tijeku, kao i onih okončanih.

Sukladno navedenom, svi predmeti se vode pred Općinskom sudu u Splitu, a vezani su za projekt gradnje zgrade u Solinu, anagrafske oznake i broj Zvonimirova 81a, 81b i 81c:

1. P-1450/19 – radi proglašenja ovrhe Ovr-2749/18 nedopuštenom. Tužitelj BRATIĆ GRADNJA d.o.o. (dalje – društvo). Donijeta je presuda zbog ogluhe u korist društva, stavljen je prijedlog za povrata u prijašnje stanje od strane tuženika, ročište radi odlučivanja o povratu u prijašnje stanje određeno je za dan 29.01.2025.
2. P-1544/2019 nakon usvojene žalbe društva mijenja broj u P-454/2023. Spis se povodom žalbe nalazi na Županijskom sudu. Tužba društva je odbijena, a podnijeta je radi proglašenja ovrhe br. Ovr-4707/17 - nedopuštenom.
3. P-2804/19 – spis se povodom žalbe nalazi na Županijskom sudu. Društvo je podnijelo tužbu koja je odbijena radi brisanja nevaljanog upisa – brisovna tužba.

Od okončanih predmeta, u P-8764/2015 stavljen je prijedlog radi dopuštenja revizije od strane društva, a u P-1652/2021 odbačen je prijedlog radi dopuštenja revizije, istovremeno je podnijeta i ustavna tužba, ali nije primljen odgovor. Društvo je tuženo radi isplate i pravomoćno je izgubilo spor.

Osim navedenog, u sustavu e-Komunikacija aktivan je i predmet P-677/2023 na Trgovačkom sudu u Splitu u kojem je dužnik tuženik (a zastupa ga zz osobno), a tužitelj Grad Solin, radi naloga za rušenje objekta u Solinu. Ovaj spis formiran je nakon što je Vrhovni sud RH usvojio prijedlog za reviziju tužitelja i vratio spis na ponovni postupak u prvom stupnju.

Uvidom u sve navedene spise putem sustava e-Komunikacija, vidljivo je da je pravna pozicija dužnika na pasivnoj strani (osim u parnicama za proglašenje ovrhe nedopuštenom proizašlih iz ovršnih postupaka), da je riječ o dugotrajnim i skupim postupcima koje je dužnik gotovo sve izgubio i potom podnosio izvanredne pravne lijekove u kojima je uspjeh vrlo dvojben. Prema tome, ne može se očekivati priljev sredstava u stečajnu masu u slučaju preuzimanja navedenih parnica nakon otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stvarno nastali troškovi u prethodnom postupku:

HP - poštanski troškovi.....2,68 eura (10,72*0,25)
CVH – potvrda o vlasništvu vozila.....2,73 eura
UKUPNO:.....5,41 euro

Procjena troškova otvorenog stečajnog postupka na osnovi trajanja od šest mjeseci daje se kako slijedi:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju..... 400,00 eura
Nagrada stečajnom upravitelju.....1.000,00 eura
Putni troškovi250,00 eura
Zatvaranje, otvaranje i vođenje žiro računa.....150,00 eura
Računovodstvene usluge300,00 eura
Troškovi telefona, uredskog pribora, pošte, izradba pečata.....100,00 eura
Troškovi sudskih postupaka.....5.000,00 eura
Arhiviranje dokumentacije.....250,00 eura
UKUPNO:.....7.450,00 eura

Sveukupno procijenjeni troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka iznose 7.455,51 euro. Iz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik ima zaplijenjena sredstva po osnovi predujma za troškove stečajnog postupka u iznosu od 0,05 eura.

8. MIŠLJENJE O PRETPOSTAVKAMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Kod dužnika je nastupio stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje, što proizlazi iz podneska Financijske agencije u spisu.

Temeljem dostupne dokumentacije, dužnik ne raspolaže imovinom dostatnom za pokriće troškova stečajnog postupka.

Sijedom navedenog, predlaže se sudu pozvati vjerovnike na uplatu predujma za provedbu stečajnog postupka, sukladno članku 132. Stečajnog zakona.

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso, mag.oec.

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel:098 968 7224

Privitak:

- korespodencija sa zz-om i knjigovodstvom,
- potvrda CVH,
- zk izvatici zk.ul. 6948, k.o. Solin, aktivni i povijesni, zk.ul. 6221, k.o. Solin aktivni,
- rješenje ZKO Solin,
- bruto bilanca dužnika na dan 1. siječnja 2024.,
- prijava poreza na dobit za 2023.,
- očitovanje punomoćnika o sporovima,
- račun za troškove prethodnog postupka.